

# Wateroverlast Prinsejagt 3

Een overzicht



---

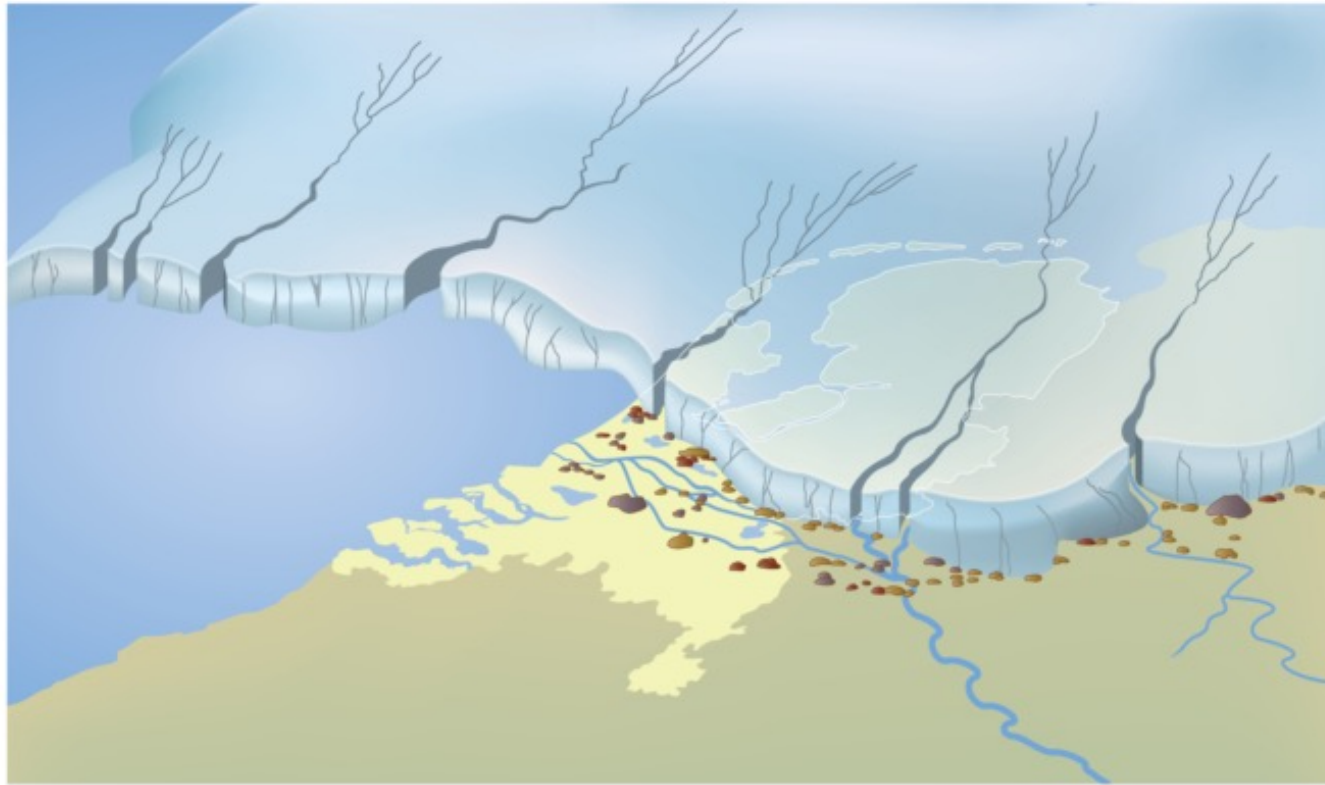
# Inhoud

- Historie
  - Bodem opbouw
  - Grondwaterstanden
  - Conclusie
  - Onze huizen (twee problemen)
  - Blauwe transformatie
  - Wat kunnen we doen om overlast te verminderen
-



# Historie

## De ijstijd



---

# Laatste ijstijd en daarna

- Ijs woestijn, geen ijsbedekking
  - Dekzandlandschap wordt gevormd onderinvloed van wind en smeltwater
  - Zandwallen
  - Stuifzanden
  - Kleine beekjes
  - Zettingen van zand en klei, formatie van leemlagen afgewisseld met (fijn)zand
-

134 records

Geen actieve filters

Filters

Zoek records ...

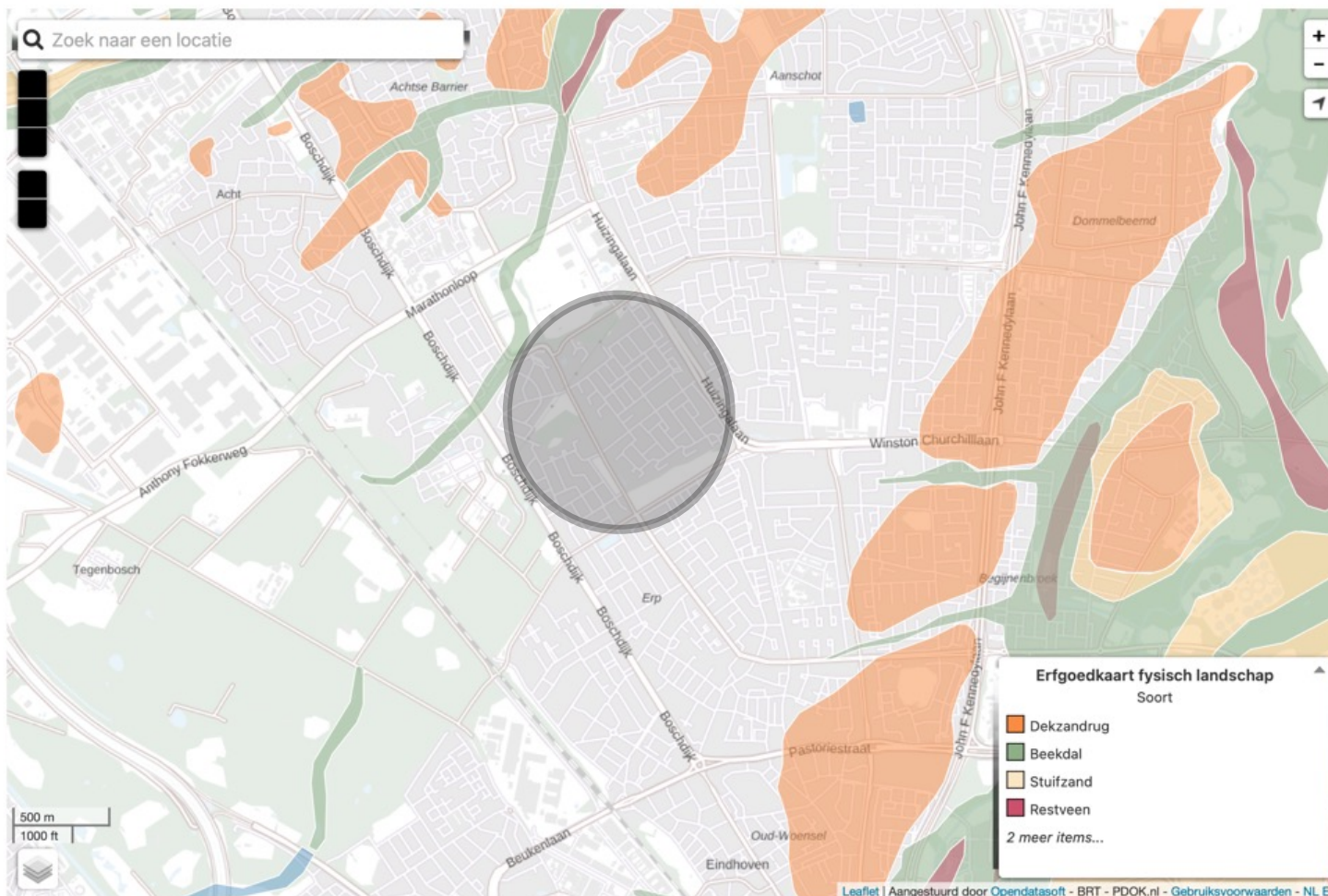
Soort

Dekzandrug	55
Ven	27
Dekzandvlakte	21
Restveen	18
Beekdal	7
Stuifzand	6

# Erfgoedkaart fysisch landschap



Informatie Tabel Kaart Analyse Erfgoedkaart fysisch landschap Exporteren API



Share Invoegen Widget

<https://data.eindhoven.nl/explore/embed/dataset/erfgoedkaart-fysisch-landschap/custom/?disjunctive.soort>

Zoek op de kaart



Vergelijken



kadaster



Topotijdreis

Over Topotijdreis



Delen



1816

1816

1850

1900

1950

2000

2023



Eckar

Kaste

Tol Woensel

0.4 km

Krayenhoffkaart Powered by Esri



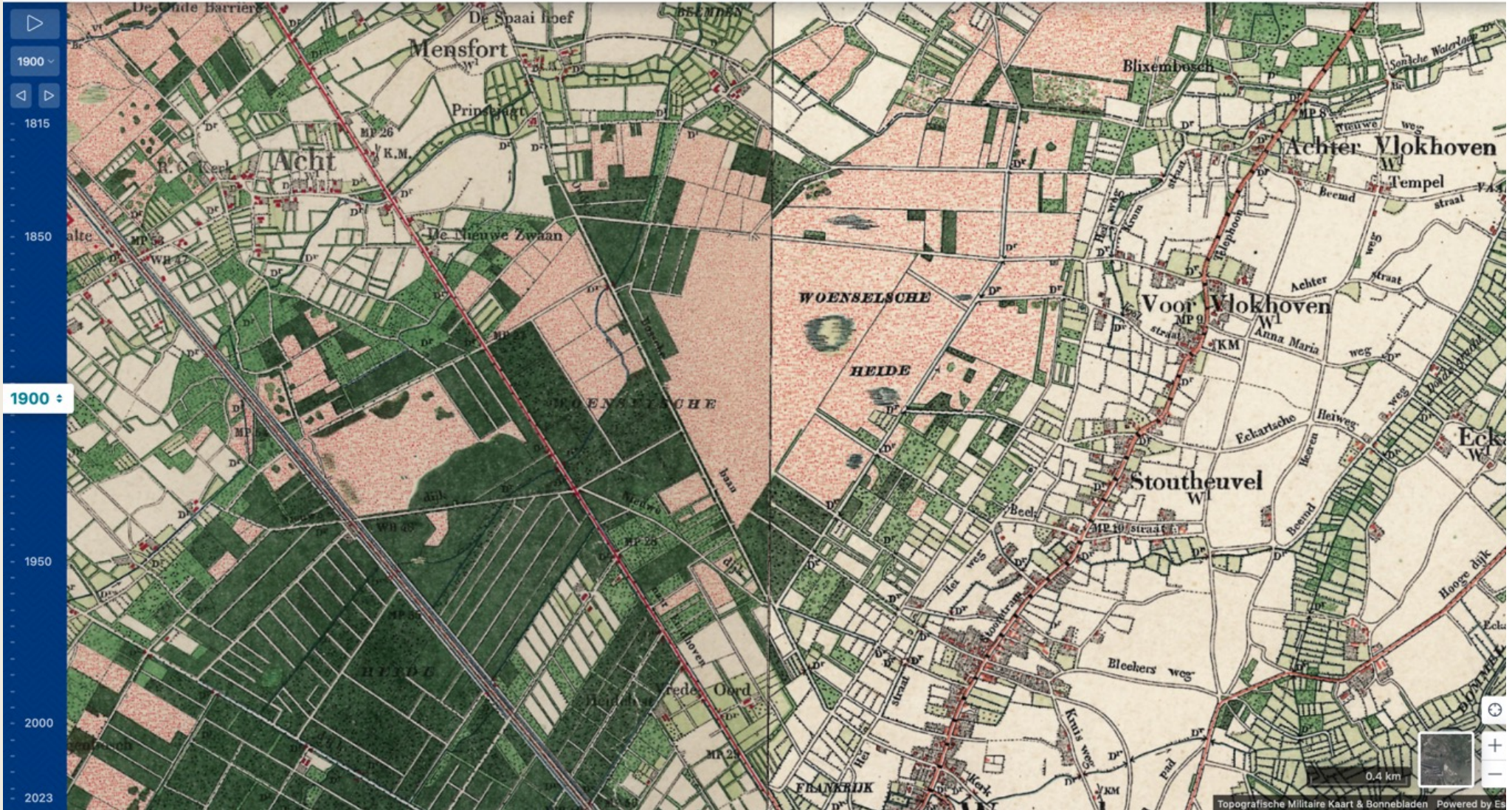
Zoek op de kaart



Vergelijken

Over Topotijdreis

Delen





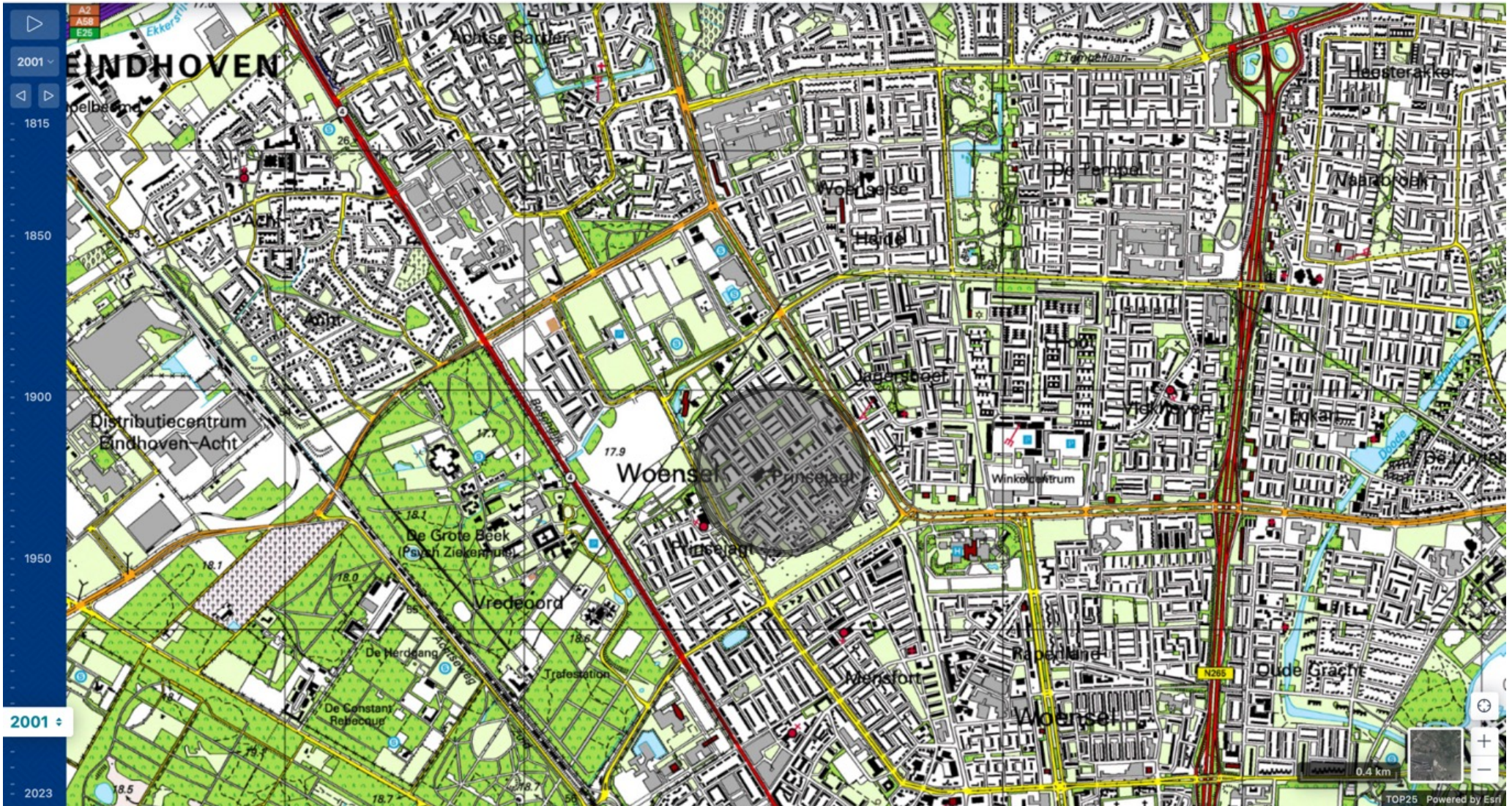
Zoek op de kaart



Vergelijken

Over Topotijdreis

Delen





---

# Bodem opbouw

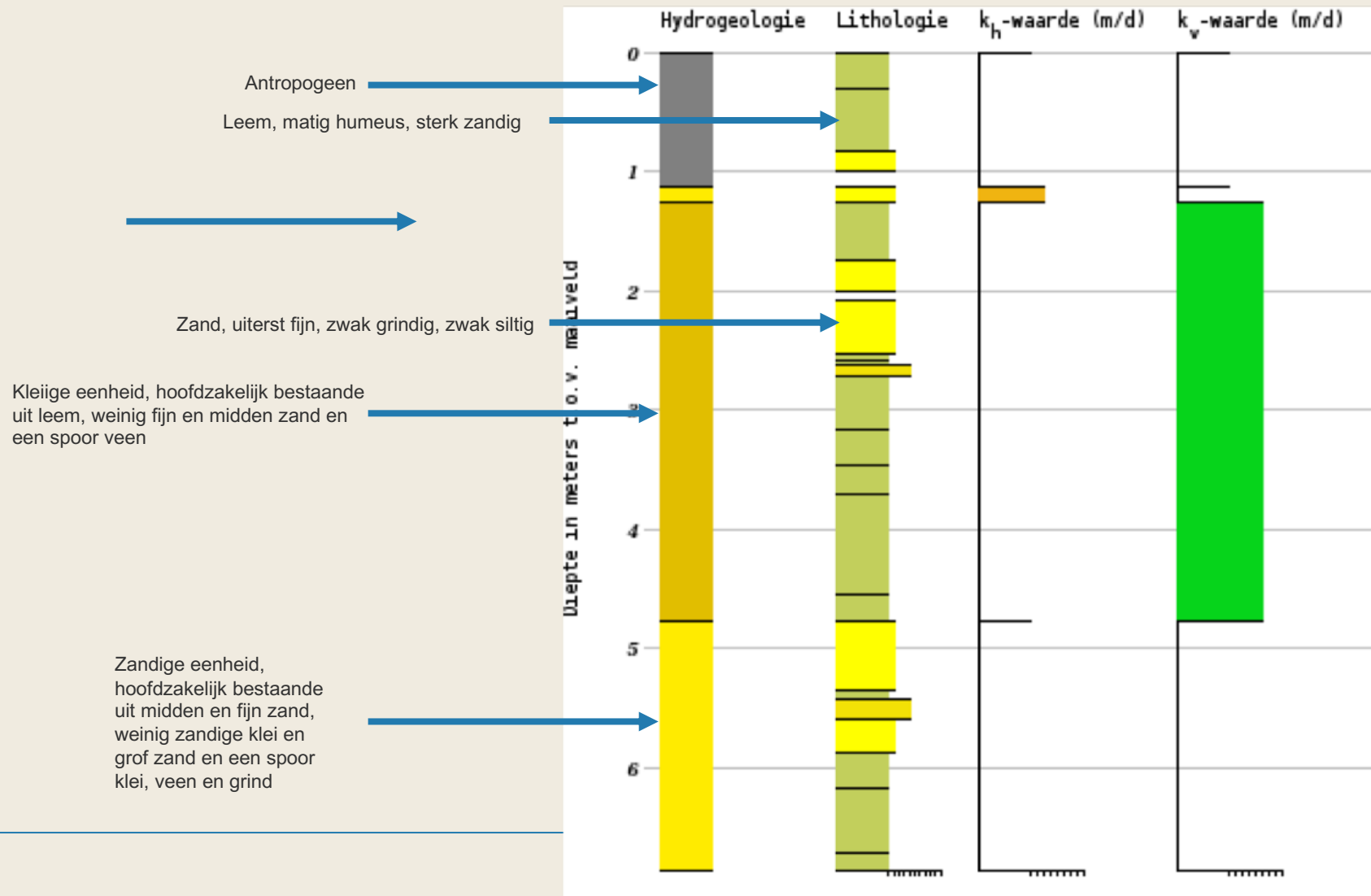
- Zettingen van zand en klei,
- Formatie van leemlagen afgewisseld met (fijn)zand
- Slechte water doorlatendheid



# Boormonster beschrijving van grondmonster genomen bij het Catharina Ziekenhuis

## Boormonsterprofiel en interpretatie BRO REGIS II v2.2.1

Identificatie: B51G0680  
 Coördinaten: 160805, 386278 (RD)  
 Maaiveld: 17.80 m t.o.v. NAP  
 Diepte t.o.v maaiveld: 0.00 m - 9.00 m  
 Geselecteerde diepte: 0.00 m - 6.86 m



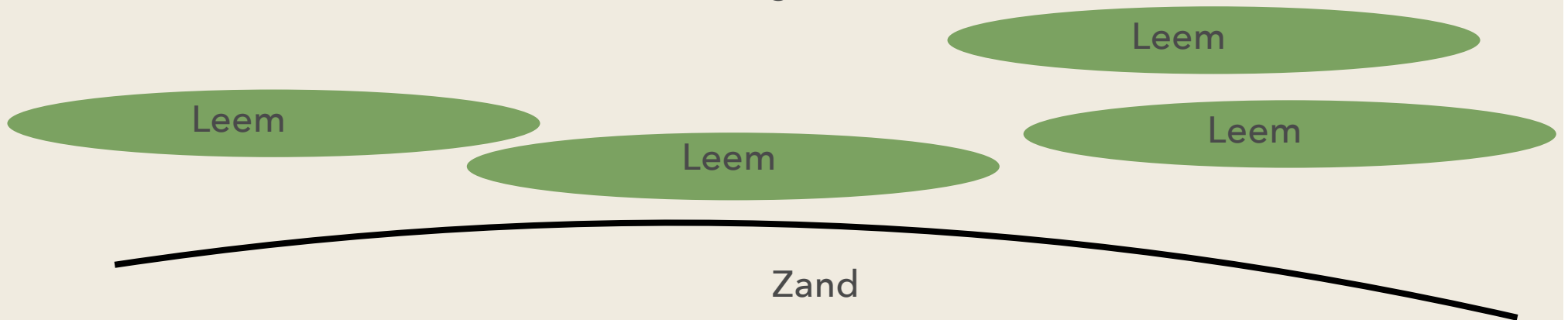
---

# Onze Huizen



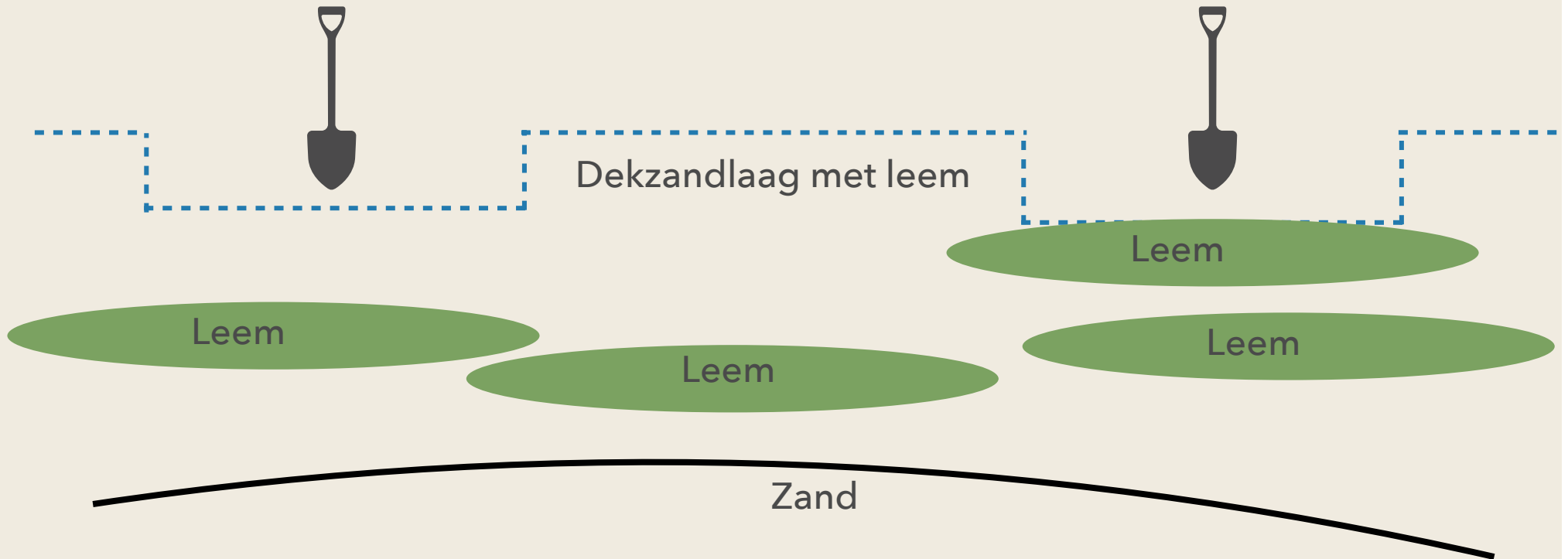
---

Dekzandlaag met leem





# Onze Huizen

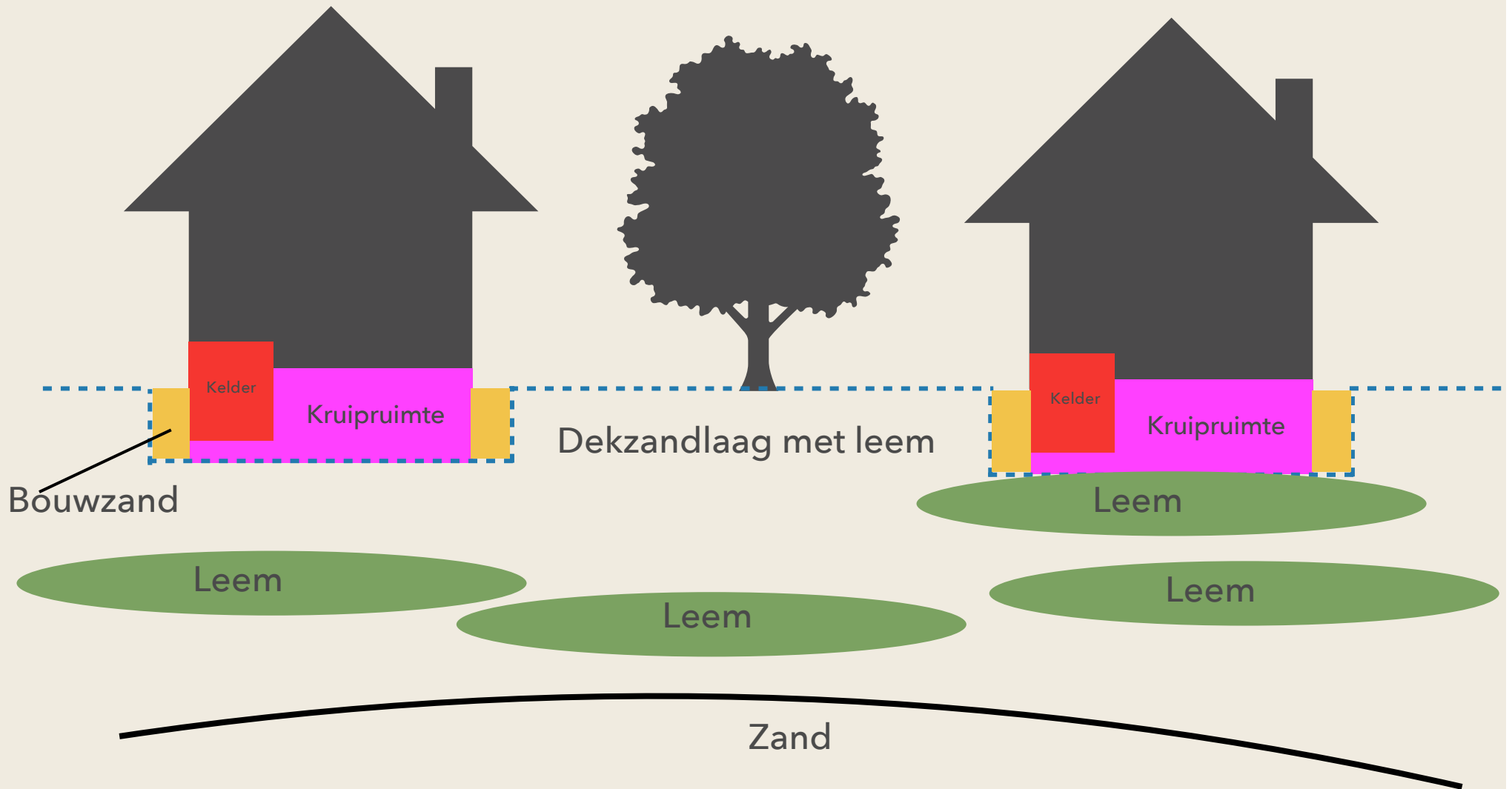


# Onze Huizen

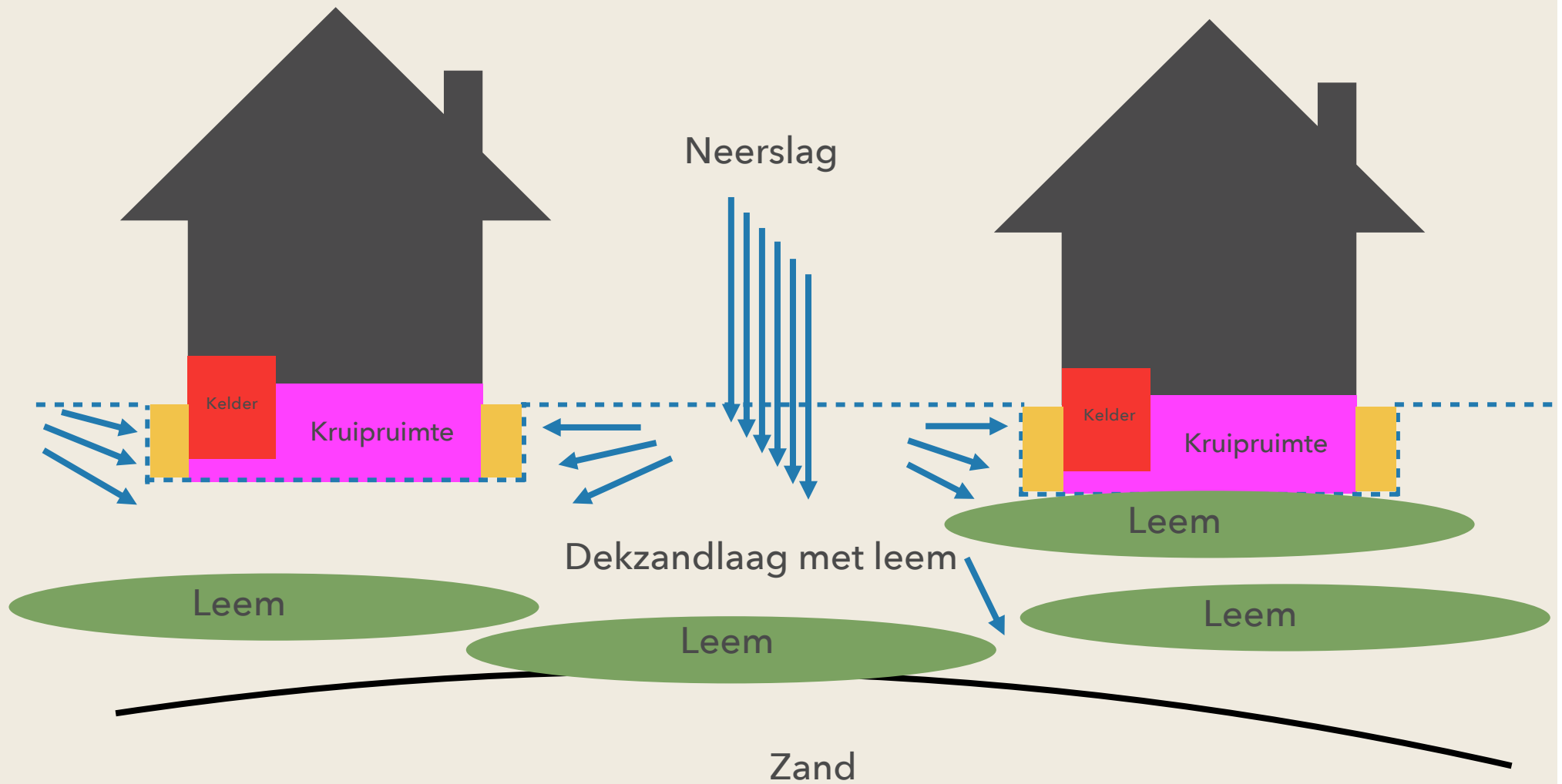




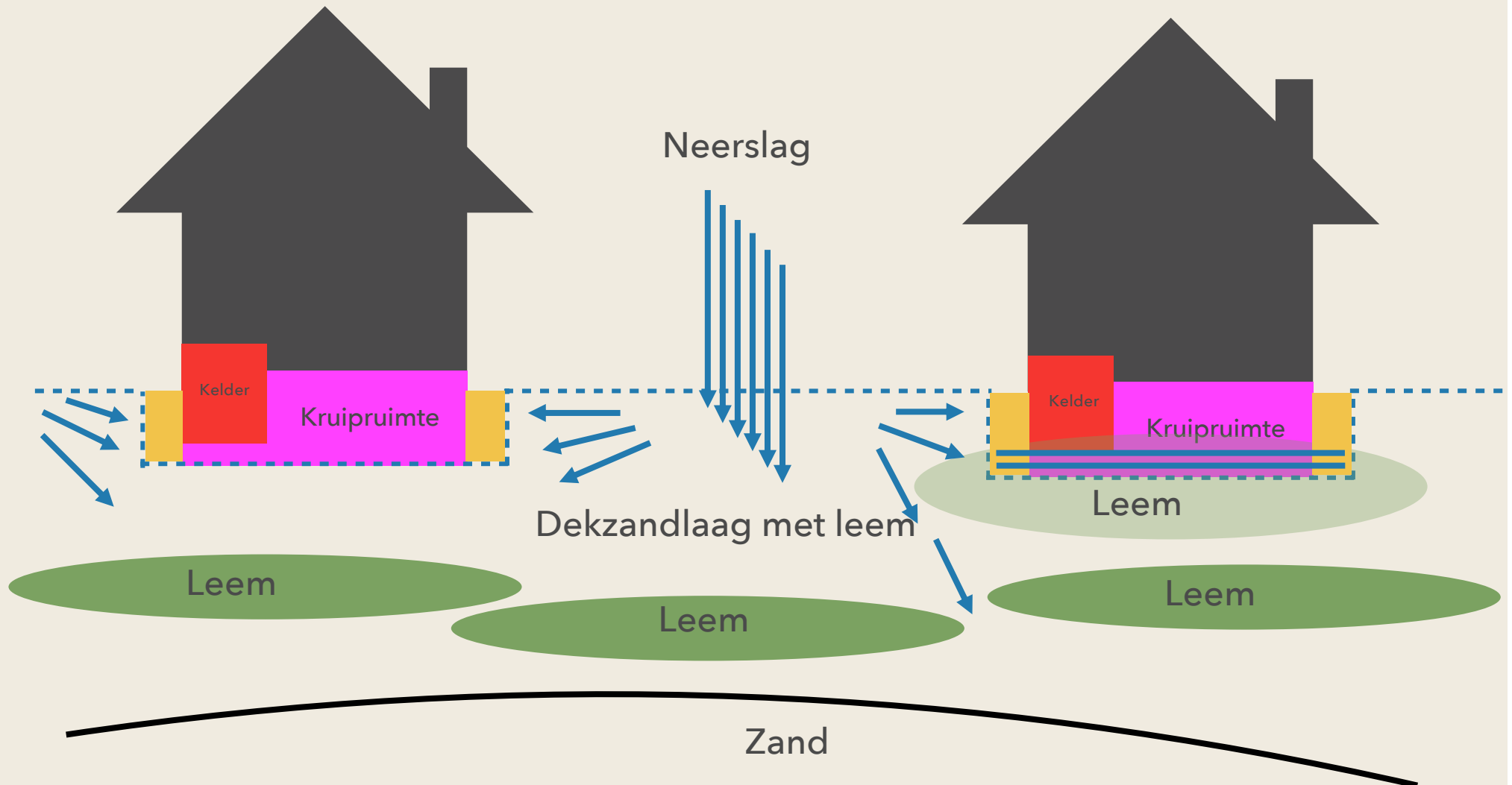
# Onze Huizen



# Onze Huizen probleem 1



# Onze Huizen probleem 1







**BROloket** Alle informatie uit de Basisregistratie Ondergrond  
Ondergrondgegevens Ondergrondgegevens bèta Ondergrondmodellen Webservices

**BROloket**

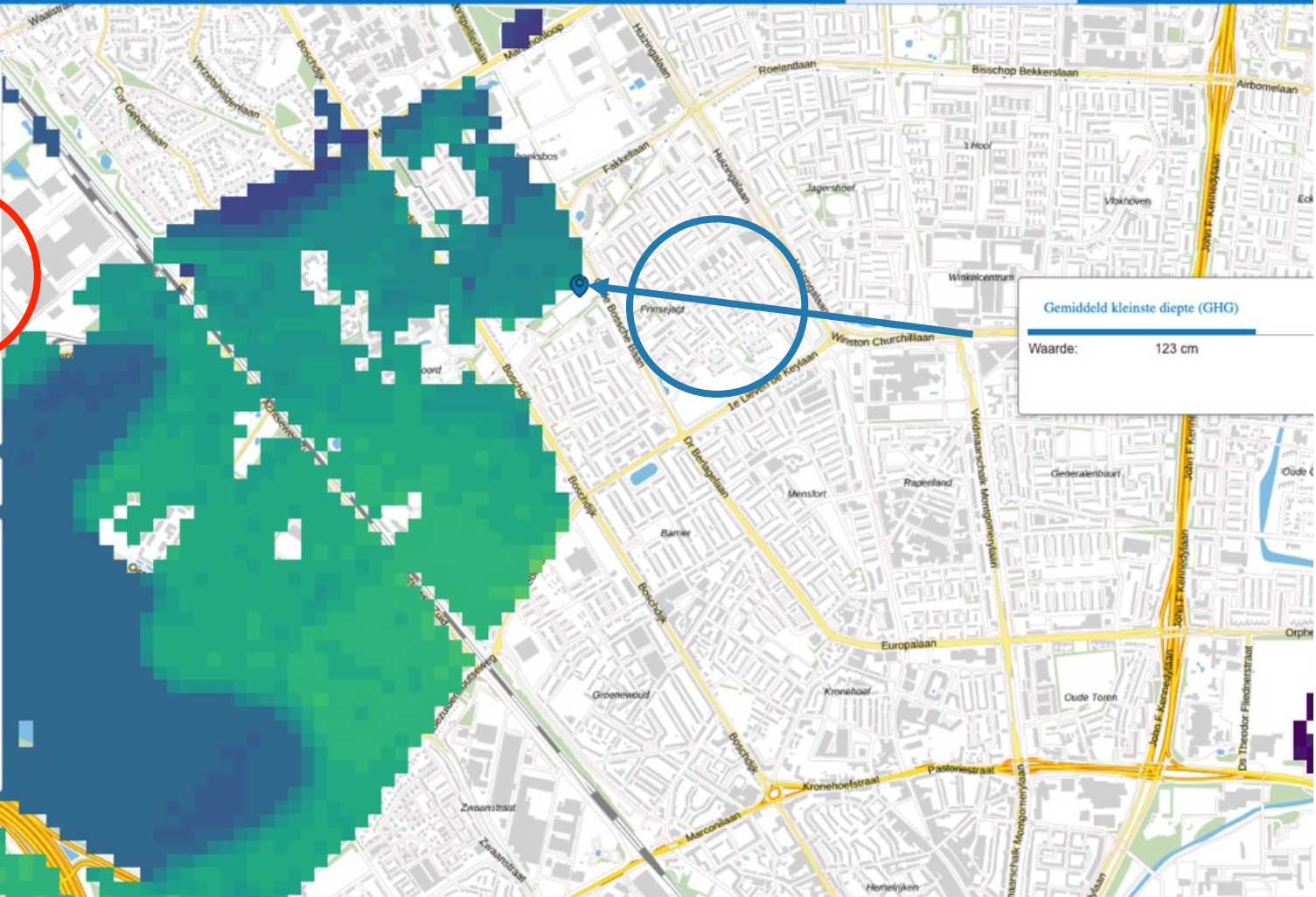
**Kies wat je wilt bekijken**

- BRO DGM v2.2
- BRO REGIS II v2.2.1
- BRO GeoTOP v1.6
- BRO Geomorfologie 2023-01
- BRO Bodemkaart 2023-01
- BRO Grondwaterspiegel diepte 2023-02**
  - Gemiddeld kleinste diepte (GHG)**
  - Gemiddeld grootste diepte (GLG)
  - Gemiddelde diepte in voorjaar (GVG)
- Grondwatertrappen
- Modeldocumentatie
- Waarnemingen

**Transparantie**

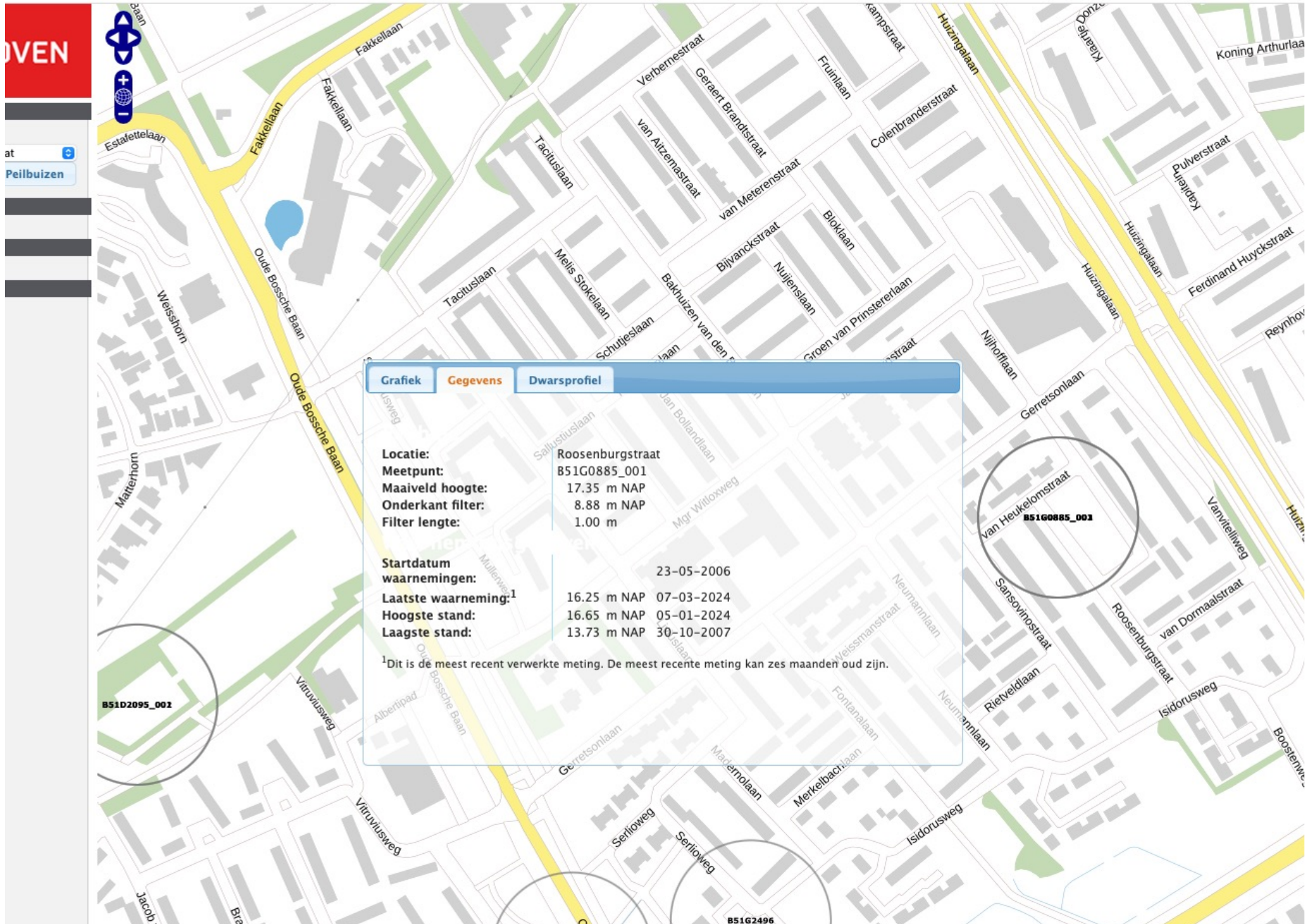
**Legenda Grondwaterspiegel diepte**

- 120-130 cm
- 130-140 cm
- 140-150 cm
- 150-160 cm
- 160-170 cm
- 170-180 cm
- 180-190 cm
- 190-200 cm
- 200-210 cm
- 210-220 cm
- 220-230 cm



**Gemiddeld kleinste diepte (GHG)**  
Waarde: 123 cm

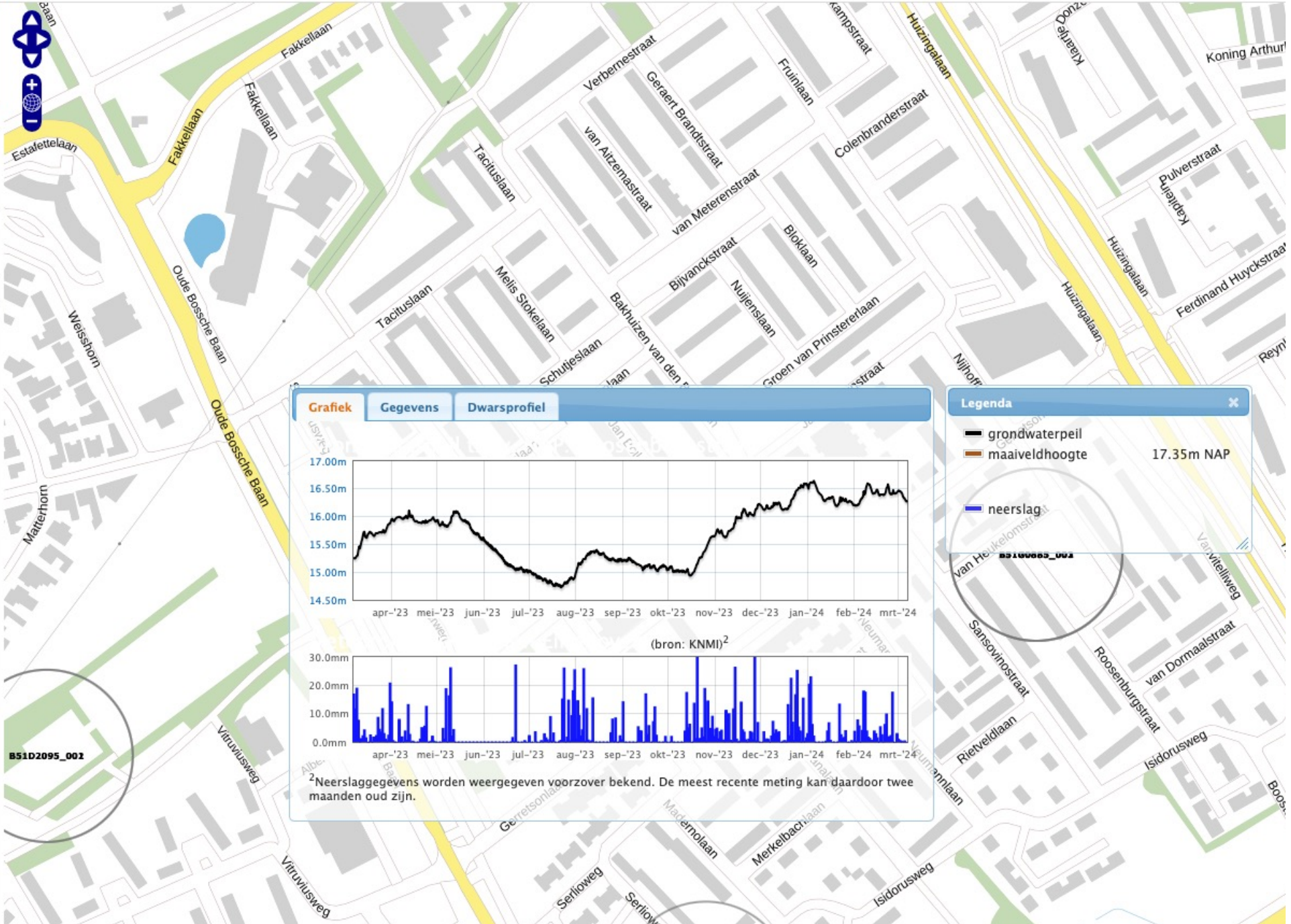






VEN

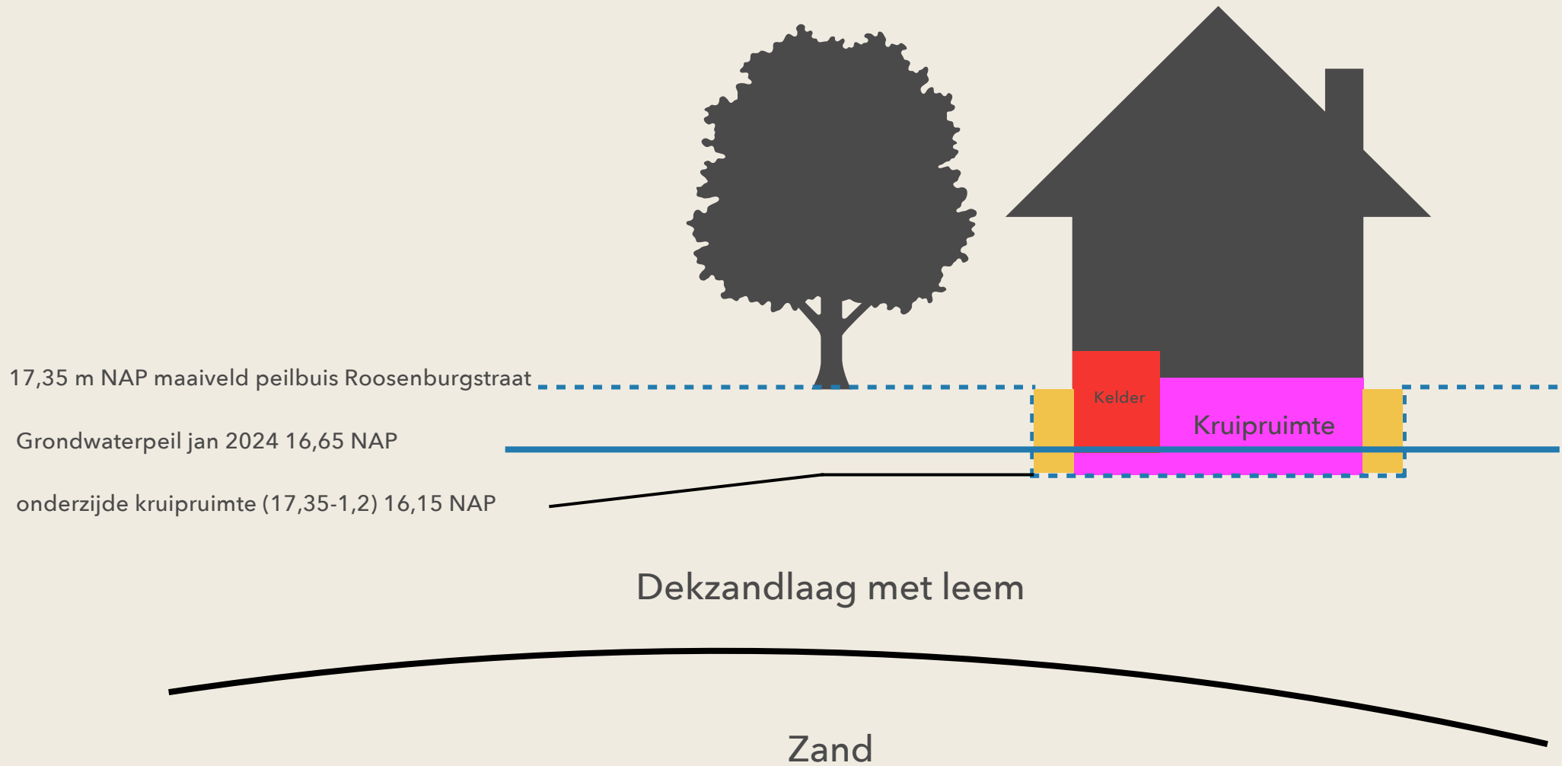
Peilbuizen



**Legenda**

- grondwaterpeil
- maaiveldhoogte 17.35m NAP
- neerslag

# Onze Huizen probleem 2



---

## Roosenburgstraat



Maaiveld 17,35

Grondwater jan 2024 16,65

Onderkant kruipruimte 16,15

## Serlioweg



Maaiveld 17,74

Grondwater jan 2024 16,65

Onderkant kruipruimte 16,35

---



---

# Conclusie, Onze huizen staan:

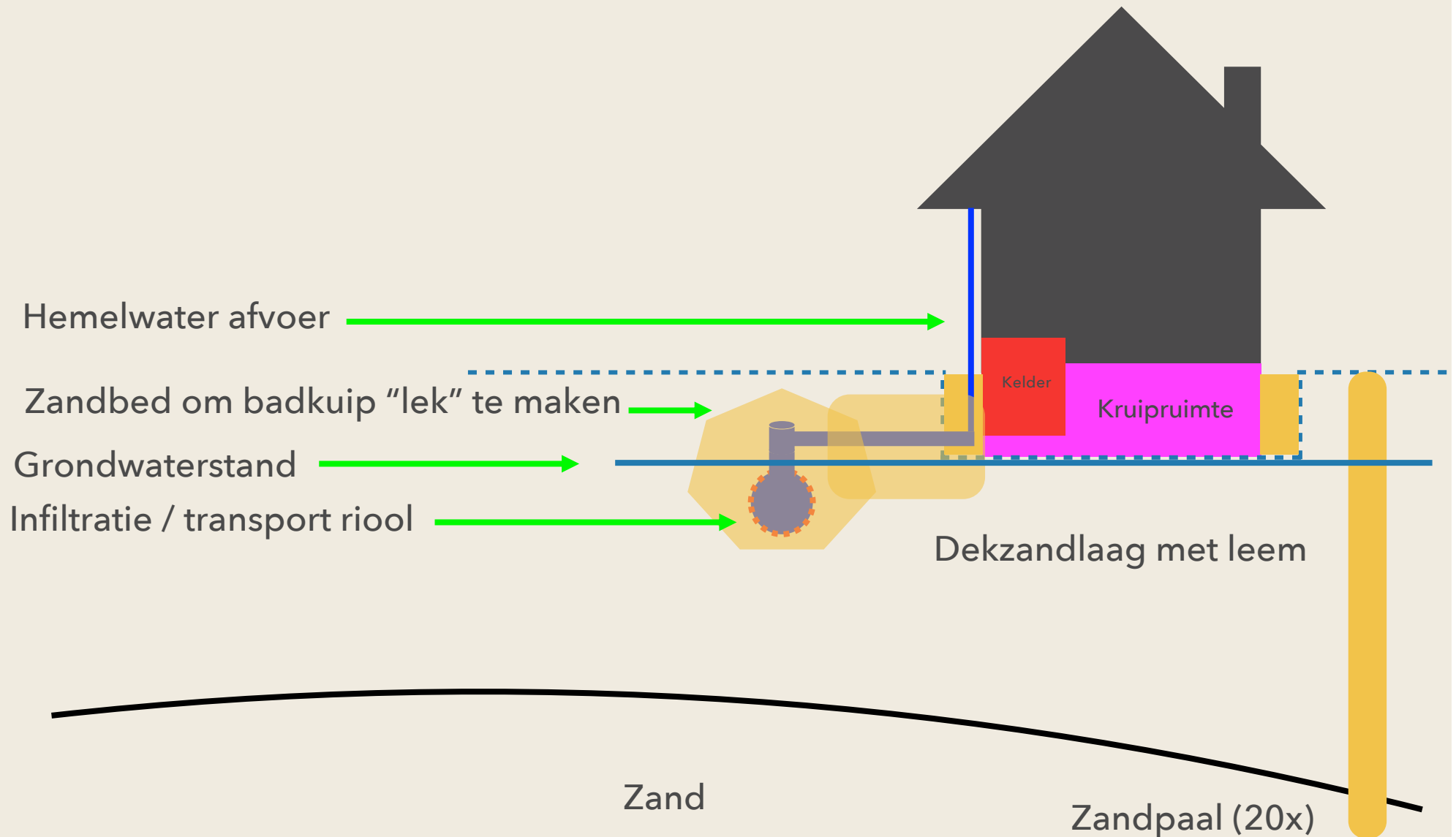
- In een moerasachtig rivierdal kans op water in de kruipruimte!
  - Op een slecht waterdoorlatende dekzandvlakte met leem (lenzen)
  - Neerslag kan niet goed verticaal weg en loopt in "badkuip" onder de huizen.
  - Hoogte van de drempel van onze huizen (maaiveld) ligt op 17,74 (Serlioweg en 17,35 Roosenburgstraat) NAP.
  - Onderkant van de kruipruimte ligt  $ca\ 17,74 - 1,2 = 16,35\ NAP$  /  $17,35 - 1,2 = 16,15\ NAP$
  - De GHG grondwater stand is ca - 1,23 m maaiveld = ca 16,3 NAP, het grondwater is nooit ver weg.
  - Hoogste stand sinds start metingen: Januari 2024 is 16,65 NAP dus grote
-

# Blauwe transformatie

- Sinds 70-er jaren wateroverlast bij ca 1/3 van de woningen.
- Onderzoek door Vereniging leverde inventarisatie van wateroverlast en bereidheid tot aanpassingen
- Op verzoek van gemeente, afkoppelen hemelwaterafvoer aan voorzijde huizen. Reden: waterzuivering capaciteit en aanvulling grondwater (milieu)
- Oprichting CWO (Commissie Water Overlast" dhr. Bax, Dros, Bode en de Groot (1977)
- Voorstel was om de doelen van de gemeente te koppelen aan "oplossing" voor ons probleem.
- Start project "blauwe transformatie" 2000/2001
- Opheffing CWO 15-01-2002.



# Blauwe transformatie





# Resultaten blauwe transformatie

Voor zover detecteerbaar

- Lange tijd geen / veel minder last
- "Badkuip" probleem lijkt minder

Maar nu toch overlast

---

# Good to know

- De particuliere eigenaar is verantwoordelijk voor zijn eigen perceel en het bouwwerk daarop. De perceeleigenaar moet bijvoorbeeld zelf maatregelen nemen om overtollig grondwater af te voeren en een kelder waterdicht te maken.
- De gemeente is het aanspreekpunt voor burgers die vragen hebben over grondwater in het stedelijk gebied. Dit ongeacht de oorzaak van de vraag of klacht. Het waterschap werkt samen met de gemeente om mee te denken over de oorzaken van de overlast en welke maatregelen mogelijk zijn.
- Het waterschap is volgens de wet de beheerder van het oppervlaktewater, maar ook van het grondwater. Voor grondwater geldt wel dat er ook specifieke taken bij andere partijen zijn belegd, zoals de gemeente en de provincie.
- Het waterschap stuurt in het

operationeel waterbeheer afgestemd op de verschillende functies in het gebied.

---

Wat kunnen we (zelf) doen bij wateroverlast in kelder?

Dompelpomp met niveaumeting in kruipruimte aanbrengen en aansluiten op riool



Symptoom bestrijding

Uitvinden welk compartiment (van de drie) leeg moet om kelder vrij te houden van water

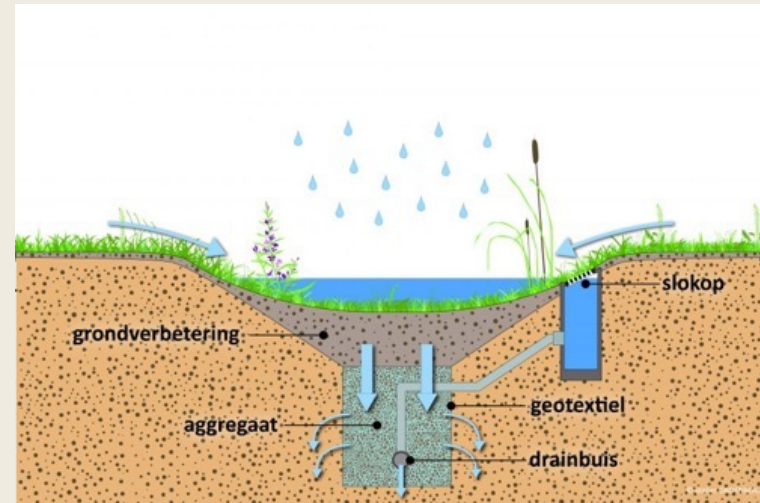


## Wat kunnen we (zelf) doen?

Zandkolom (of andere infiltratie voorzieningen in tuin plaatsen (voor en/of achter)



Infiltratie kolom



Wadi (evt met drainage onderin)

Zorgt voor snellere afvoer van oppervlakkig water naar ondergrond, doorbreken van leeg

Geen oplossing voor water in de kruipruimte bij hoge grondwaterstand

## Wat kan de vereniging doen?

Gemeente vragen enkele nieuwe grote zandkolommen te plaatsen (werkzaamheid van de oude kolommen in ws veel minder geworden in 20 jaar).

Gemeente / waterschap vragen het water niveau in de omringende water buffer systemen (Hendrik de Keijzer vijver, overstort naar Dommel ed) te verlagen.

Dank voor uw aandacht