

STATUTENWIJZIGING
van een vereniging

Vereniging van Huis- en Grondeigenaren Prinsejagt 3

de dato **21 mei 2003**
verleden voor
mr R.H.J. van de Wouw
notaris te Eindhoven



03.1055.2309/js/rw

STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, een en twintig mei tweeduizend en drie, verschenen voor mij, mr RAYMUNDUS HENRICUS JOZEF VAN DE WOUW, notaris gevestigd te Eindhoven: ---

1. de heer Henricus Hermanus TULLEMANS, geboren te Melick en Herkenbosch op vijf en twintig november negentienhonderd negen en vijftig (25-11-1959), paspoort nummer: N87357857, wonende te 5624 JX Eindhoven, Sansovinostraat 32, gehuwd;-----
2. de heer Han HAITJEMA, geboren te Ommen op drie en twintig februari negentienhonderd acht en vijftig (23-02-1958), paspoort nummer: M01241662, wonende te 5624 KP Eindhoven, Fontanalaan 2, gehuwd;-----
3. de heer Barend IJFF, geboren te Oudewater op zeven januari negentienhonderd acht en dertig (07-01-1938), rijbewijs nummer: 3108180284, wonende te 5624 KV Eindhoven, Jan Stuytweg 2;-----

ten deze handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de vereniging: Vereniging van Huis- en Grondeigenaren Prinsejagt 3, statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te 5624 JT Eindhoven, Roosenburgstraat 44, welke vereniging is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 40235891 en als zodanig bevoegd deze vereniging te vertegenwoordigen op grond van het bepaalde in de statuten. De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: -----

Premissen -----

De comparanten, handelend als gemeld voor en namens Vereniging van Huis- en Grondeigenaren Prinsejagt 3, verklaarden: -----

- de vereniging is opgericht de dato zes en twintig november negentienhonderd vijf en zestig;-----
- de vereniging is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 40235891;-----
- in de algemene ledenvergadering de dato vier april tweeduizend en drie is op rechtsgeldige wijze besloten tot wijziging van de statuten, hetgeen is vastgelegd in de notulen van die vergadering en van welke notulen een kopie aan deze akte zal worden gehecht;-----
- in deze vergadering zijn de comparanten gemachtigd de akte te ondertekenen en voorts al datgene te doen wat wenselijk en noodzakelijk is;-----
- dat mitsdien vanaf heden de statuten luiden als volgt:-----

NAAM EN ZETEL -----

----- Artikel 1 -----

De vereniging draagt de naam "Vereniging Wijkbelangen Prinsejagt 3". Onder "Prinsejagt 3" wordt ten deze verstaan het gebied in de gemeente Eindhoven, dat omsloten wordt door de navolgende straten: Gerretsonlaan, Huizingalaan, 1e Lieven de Keylaan en Oude Bosschebaan. Onder "woningen" wordt ten deze verstaan, woningen gelegen in Prinsejagt 3. De vereniging is gevestigd in de gemeente Eindhoven. -----

DUUR -----

----- Artikel 2 -----

De vereniging is opgericht op zes en twintig november negentienhonderd vijf en zestig, en is laatstelijk bij besluit van de algemene ledenvergadering van zestien februari tweeduizend en een voor onbepaalde tijd voortgezet. -----

DOEL -----

----- Artikel 3 -----

De vereniging stelt zich ten doel de belangen van de leden te behartigen, zowel met betrekking tot het woongenot van de woningen en de leefbaarheid in de wijk, alsook betreffende de eigendom van de woningen, alles in de ruimste zin van het woord. Zij tracht dit doel te bereiken door: -----

- a. het bevorderen of doen instellen van onderzoeken, het inwinnen van adviezen en het uitlokken van aanbiedingen en beslissingen, die voor de leden in hun hoedanigheid als lid van de vereniging van belang kunnen zijn;-----
- b. het verstrekken van inlichtingen en adviezen aan de leden, het voorbereiden van en het bemiddelen bij het sluiten van overeenkomsten door de leden en bij de uitvoering daarvan, zomede het houden van bijeenkomsten, voordrachten, lezingen en cursussen over onderwerpen, die voor de leden in hun hoedanigheid als lid van de vereniging van belang kunnen zijn;-----
- c. Alle andere wettige middelen, die voor het doel der vereniging bevorderlijk kunnen zijn.-----

----- **LIDMAATSCHAP** -----

----- Artikel 4 -----

1. De vereniging kent leden. -----
2. De leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als lid zijn toegelaten. In geval van niet-toelating door het bestuur staat een beroep op de algemene ledenvergadering open. De eerstvolgende algemene ledenvergadering beslist over dit beroep, mits deze plaatsvindt op een datum die meer dan twee kalenderweken later ligt dan de ontvangstdatum van het beroep. -----
3. Om tot lid van de vereniging te kunnen worden toegelaten dient de persoon te voldoen aan ten minste één van de navolgende eisen. De betreffende persoon is: -----
 - a. eigenaar, tevens bewoner van een woning; of -----
 - b. gebruiker, tevens bewoner van een woning op grond van een zakelijk recht; of -----
 - c. huurder van een woning, mits als hoofdbewoner aan te merken; of -
 - d. eigenaar, niet zijnde bewoner van een woning; of -----
 - e. ander zakelijk gerechtigde, niet zijnde bewoner, binnen het gebied Prinsejagt 3. -----
4. Per woning of per kadastraal perceel kan slechts één lidmaatschap worden toegelaten.-----
5. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen.-----

----- Artikel 5 -----

Het lidmaatschap eindigt: -----

- a. Door het overlijden van het lid.-----
- b. Bij verhuizing waarbij de juridische band met het kadastrale perceel wordt verbroken zoals vernoemd in artikel 4 lid 3.-----
- c. Door schriftelijke opzegging door het lid aan de secretaris vóór een november van enig jaar, met ingang van het eerstvolgende kalenderjaar.-----
- d. Door schriftelijke opzegging door de vereniging, indien blijkt dat het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld.-----
- e. Door royement, indien een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Royement geschiedt door het bestuur dat het lid schriftelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van redenen. Het betrokken lid kan binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep gaan bij de algemene



ledenvergadering, mits deze plaatsvindt op een datum die meer dan twee kalenderweken later ligt dan de ontvangstdatum van het beroep. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Het roeyement wordt definitief indien het besluit met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen wordt bekrachtigd.-----

----- **ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN** -----

----- Artikel 6 -----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren. -----
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene ledenvergadering.-----
3. Iemand die krachtens artikel 4 stemgerechtigd is kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.-----
4. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden die in de eerstvolgende algemene ledenvergadering worden vastgesteld.-----
5. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks wordt voor een juli een algemene ledenvergadering gehouden waarin minimaal aan de orde komen:-----
 - de vaststelling van het jaarverslag over de gang van zaken en het gevoerde beleid; -----
 - de goedkeuring van het financieel jaarverslag bestaande uit een balans en de staat van baten en lasten ondertekend door de bestuursleden alsmede een toelichting daarop; -----
 - de verklaring van de kascommissie omtrent de getrouwheid van het financieel jaarverslag. De kascommissie bestaat minimaal uit twee leden welke geen deel uit mogen maken van het bestuur; -----
 - de benoeming van een kascommissie voor het volgende kalenderjaar; -----
 - de begroting voor het volgende kalenderjaar; -----
 - de voorziening in eventuele bestuursvacatures; -----
 - de benoeming van bestuursleden. -----
6. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.-----
7. Op een schriftelijk, en met opgave van redenen gedaan, verzoek van ten minste vijf stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na het indienen van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen twee weken geen gevolg wordt gegeven dan kunnen de verzoekers zelf overgaan tot het beleggen van een algemene ledenvergadering. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de leden op een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de te behandelen onderwerpen moeten worden vermeld.-----

----- **CONTRIBUTIE** -----

----- Artikel 7 -----

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt op voorstel van het bestuur door de algemene ledenvergadering vastgesteld.-----

----- **BESTUUR** -----

----- Artikel 8 -----

1. De leiding van de vereniging berust bij het bestuur, bestaande uit ten minste drie natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.-----
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging.-----
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst of ontslagen. De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.-----
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich hierbij door een raadsman doen bijstaan.-----
5. Bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.-----
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 genoemde minimum daalt, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Om in vacatures te voorzien kan het bestuur kandidaten stellen. De leden kunnen eveneens kandidaten stellen, mits deze ten minste vijf dagen vóór de algemene ledenvergadering schriftelijk aan het bestuur kenbaar zijn gemaakt en de kandidaatstelling door ten minste tien leden geschiedt, met goedvinden van de kandidaat.-----
7. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.-----
8. Het bestuur is belast met de afdoening van alle zaken, voor zover deze niet tot de bevoegdheid van de algemene ledenvergadering behoren.-----
9. De vereniging wordt - in of buiten rechte - rechtsgeldig vertegenwoordigd door het bestuur alsmede door twee bestuursleden, onder wie ten minste de voorzitter of de secretaris.-----

----- **HUISHOUDELIJK REGLEMENT** -----

----- Artikel 9 -----

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen en wijzigen waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of volledig wordt voorzien.-----
2. Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.-----

----- **STATUTENWIJZIGING** -----

----- Artikel 10 -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zal worden voorgesteld.-----
2. De leden dienen ten minste vijf dagen voor de aanvang van deze vergadering een afschrift van de voorgestelde wijzigingen ter inzage hebben ontvangen.-----
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde



van de uitgebrachte stemmen, waarbij ten minste één/vierde van de leden tegenwoordig is.-----

4. Mocht in de algemene ledenvergadering het in het vorige lid bepaalde aantal leden niet aanwezig zijn, dan dient het bestuur een nieuwe vergadering uit te schrijven, waarin het bepaalde omtrent het vereiste aantal leden niet van toepassing is. Deze nieuwe vergadering moet ten minste één week na de voorgaande vergadering worden gehouden.-----
5. De statutenwijzing treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.-----
6. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledig doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van de door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden register.-----

----- **ONTBINDING EN VEREFFENING** -----

----- Artikel 11 -----

1. Het bepaalde in artikel 10 leden 1 tot en met 4 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging. -----
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.---

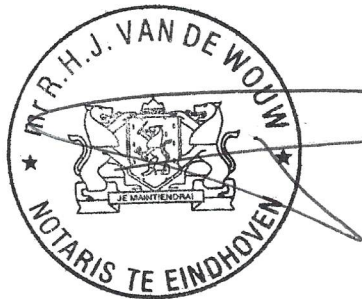
Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. ----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud daarvan te hebben kennis genomen, te zijn geweest op de gevolgen die voor de partijen uit de akte voortvloeien en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris. -----

(Volgen de handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT:



Handwritten signature of the notary, Mr. R. H. J. van de Wouw, extending from the seal to the right.