



Vereniging Wijkbelangen Prinsejagt 3

Secretariaat:
Roosenburgstraat 11
5624 JS Eindhoven
Email: secretaris@prinsejagt3.nl
Bank: NL66 INGB 0000 1482 12
KvK nr.: 40235891
www.prinsejagt3.nl

Uitnodiging bijzondere Algemene Ledenvergadering

Datum: donderdag 4 februari 2016
Locatie: Emmaüskerk, Jan van der Wegestraat 2
Aanvang: 20.00 uur

Herhuisvesting huiskamerproject ZorgSamenbuurt.

Zoals u waarschijnlijk wel weet en ook heeft kunnen lezen in de nieuwsbrief is ons Buurtproject nr 19 ZorgSamenbuurt op zoek naar een nieuwe huisvesting na het verdwijnen van het huisje aan de Gerretsonlaan. Het bestuur heeft in 2014 al een werkgroep geformeerd bestaande uit vertegenwoordigers van het bestuur en leden van het buurtproject, met als taak alle mogelijkheden te onderzoeken voor een nieuwe huisvesting. Tijdens dit proces is er nauw samengewerkt met vertegenwoordigers van de gemeente. Het realiseren van een Buurthuiskamer wordt van harte ondersteund door de verantwoordelijke wethouders. Burgemeester en Wethouders hebben reeds aangegeven in principe geen bezwaar te hebben, maar een financiële bijdrage van de gemeente behoort niet tot de mogelijkheden.

In bijlage 1 bij deze uitnodiging doet de werkgroep Huisvesting verslag van haar activiteiten tot nu toe en geeft inzicht in de wijze waarop zij uiteindelijk tot het voorliggende voorstel is gekomen. Daarnaast treft u een artikel aan over de huisvesting uit een eerdere nieuwsbrief.

In de tweede bijlage kunt u aanvullende informatie lezen over bouwkosten, financiering en exploitatie. Een groot deel van de bouwkosten kunnen we, zoals u kunt zien in bijlage 2, afdekken door subsidies van diverse instanties en aanvullen met de opgebouwde reserve voor herhuisvesting en een lening van de vereniging aan het Buurtproject. Op basis van de huidige inschattingen is een in eerdere ALV's besproken verhoging van de contributie niet noodzakelijk.

Begin oktober heeft de werkgroep haar advies uitgebracht aan het Bestuur. De werkgroep stelt voor op de plaats van het speeltuintje aan de Serlioweg/Madernolaan een kleine buurthuiskamer (qua grootte gelijk aan nr 19) te bouwen. Het ontwerp van het gebouwtje heeft u reeds in een eerdere nieuwsbrief gezien. Dit voorstel is besproken met de gemeente en zij geven aan geen ambtelijke bezwaren te verwachten als we een vergunningaanvraag indienen.

Vanwege wettelijke eisen zal er sprake zijn van een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar. Dat betekent ook dat een van de eisen van de gemeente is dat we reeds bij de bouw geld reserveren voor het verwijderen van het gebouw. Verder mag het gebouw ook alleen voor kleinschalige, niet-commerciële, buurtactiviteiten gebruikt worden, vergelijkbaar met het gebruik van nr19 tot nu toe. Het huisje zal duurzaam van opzet zijn en we proberen zoveel mogelijk hergebruik van materialen te realiseren. Woonbedrijf heeft reeds aangegeven daar graag aan mee te werken. Uiteraard kunnen we op deze manier ook de kosten drukken.

Het speeltuintje zal daardoor moeten worden verplaatst naar een nabijgelegen locatie. In goed overleg met alle bewoners in de buurt van het speeltuintje zal een nieuwe locatie worden gevonden. De gemeente heeft reeds aangegeven hieraan mee te zullen werken.

In de periode november - december hebben drie bijeenkomsten plaatsgevonden waarvoor alle aanwonenden van de beoogde locatie zijn uitgenodigd. Doel was de gevolgde procedure toe te lichten en inhoudelijk commentaar te bespreken.

Tot onze spijt zijn er naast veel positieve reacties ook een aantal bewoners die fel tegenstander zijn tegen van de bouw van de buurtwoonkamer op deze plaats.

Op basis van het advies van de Werkgroep, de inhoud van de gesprekken met omwonenden en de afstemming met vertegenwoordigers van de gemeente is het bestuur van mening dat:

- 1) er geen geschikte andere locaties zijn, en
- 2) het voortbestaan van het project ZorgSamenbuurt ernstig wordt bedreigd als we niet besluiten tot het bouwen van een buurthuiskamer.

Dit tegen elkaar afwegend komt het bestuur tot het voorstel "Bouw Buurthuiskamer aan de Serlioweg/Madernolaan".

In deze extra ALV leggen wij het bestuursvoorstel "Bouw Buurthuiskamer aan de Serlioweg/Madernolaan" inclusief de financiële onderbouwing aan u voor.

Agenda:

1. Welkom
2. Toelichting door werkgroep
3. Toelichting bij de begroting
4. Vragen en opmerkingen
5. Stemming
6. Afronding

Het voorstel "Bouw Buurthuiskamer aan de Serlioweg/Madernolaan" wordt als één geheel ingediend. Per woning (tevens lid van VWP3) is er één stem.

De vergadering biedt iedereen bij agendapunt 4 de ruimte om dat wat hij/zij belangrijk vindt in te brengen. Mocht u er behoefte aan hebben om schriftelijk te reageren op het voorstel van het bestuur dan verzoeken wij u vriendelijk uw reactie voor 25 januari te sturen naar de secretaris. Wij zorgen er dan voor dat alle stukken bij de aanvang van de vergadering aan de deelnemers kunnen worden uitgereikt. Tijdens de vergadering kunt u uw reactie dan persoonlijk toelichten.

Wij hopen op uw aller komst.

Bestuur Vereniging Wijkbelangen Prinsejagt 3